



Villiers Sur Marne - 3 pièces Terrasse

VILLIERS SUR MARNE 94350

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Villiers Sur Marne - 3 pièces Terrasse

Rare et unique, dans une petite copropriété de grand standing de 2017, situé au 2ème et dernier étage par ascenseur, beau 3 pièces composée d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant accès sur une magnifique terrasse de 60m², de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking et une cave complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

68.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.57 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

