



COMBS LA VILLE : maison T4 (83 m²) à vendre _ SUPER ETAT!

COMBS LA VILLE 77380

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

COMBS LA VILLE : maison T4 (83 m²) à vendre _ SUPER ETAT!

MAISON 4 PIÈCES - ENTièrement RÉNOVÉ - DPE en C

En vente : notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous proposer à COMBS LA VILLE (77380), cette superbe maison de 4 pièces.

Elle est aménagée comme suit : une pièce à vivre de plus de 40m² comprenant une entrée et un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée au rez-de-chaussée.

A l'étage, trois chambres, une salle de bains .

Un grenier, une terrasse, un jardin et deux places de parking complètent la maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage avec volets électriques et la fibre optique y sont installées.

Elle est en très bon état général. Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports, il y a sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma La Coupole vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux épiceries.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 139 kWh/m²/an et 19 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette maison à vendre.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-10-15 10:18:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





