



## VENTE : maison type 4 (123 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**348 000 € \***

\* 348 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## VENTE : maison type 4 (123 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

MAISON 4 PIÈCES A 800 METRES DU CENTRE VILLE - AVEC DEPENDANCES

À vendre : localisée à 42 km de la mer Méditerranée, nous sommes ravis de vous présenter à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), cette maison de 4 pièces de 123 m<sup>2</sup> située à 800 mètres du centre historique de l'Isle-sur-la-Sorgue sur une parcelle de 721 m<sup>2</sup>. Elle est agencée comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée, une buanderie , une salle d'eau et deux toilettes.

De l'espace additionnel est fourni par une terrasse d'une surface de 20 m<sup>2</sup> et un jardin. Des fenêtres en bois sont installées dans cette maison qui dispose d'un chauffage au gaz de ville , un garage de 40 m<sup>2</sup> ainsi que 80 m<sup>2</sup> de dépendances .

C'est une maison mitoyenne du début du XXe siècle. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

Maison se situe dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux poissonneries, quatre boucheries-charcuteries et des épicerie.

Cette maison a une classe énergie E (264 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 780 € et 2 430 €.

Elle est proposée à l'achat pour 349 000 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,45 % du prix du bien soit 18 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

123 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



