



## LYON 1 METRO HOTEL DE VILLE - Appartement T2 - 54m<sup>2</sup> + grenier sur le palier

LYON 69001

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 1 METRO HOTEL DE VILLE - Appartement T2 -54m<sup>2</sup> + grenier sur le palier

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à vendre quai Jean moulin, à quelques pas du métro Hotel de ville et de l'Opéra.

Ce T2 de 54.46m<sup>2</sup> (48.32m<sup>2</sup> carrez) est au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien.

Il comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec un espace cuisine de 29.78m<sup>2</sup>, une chambre de 11m<sup>2</sup> + une pièce avec fenêtre pouvant servir de bureau ou grand dressing de 6.47m<sup>2</sup>, une salle de bains avec toilettes.

Grenier en face de l'appartement ( idée d'aménager une partie en chambre d'appoint ou bureau et laisser le reste en grenier ).

Emplacement central proche de toutes commodités ! Vue dégagée!

Pour le visiter, veuillez contacter l'agence Guy hoquet 38 rue Franklin 69002 Lyon au 04 81 65 35 70 .

54.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	65 l'électricité
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-16 00:26:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle





