



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

LYON 1 - QUAI JEAN MOULIN - Appartement T2 - 54m² + grenier sur le palier

LYON 69001

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon**04 81 65 35 70**

LYON 1 - QUAI JEAN MOULIN - Appartement T2 -54m² + grenier sur le palier

Guy Hoquet vous présente en exclusivité un appartement à vendre quai Jean moulin, à quelques pas du métro Hotel de ville et de l'Opéra.

Ce T2 de 54.46m² (48.32m² carrez) est au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien.

Il comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec un espace cuisine de 29.78m², une chambre de 11m² + une pièce avec fenêtre pouvant servir de bureau ou grand dressing de 6.47m², une salle de bains avec toilettes.

Grenier en face de l'appartement (idée d'aménager une partie en chambre d'appoint ou bureau et laisser le reste en grenier).

Emplacement idéal proche de toutes commodités! Vue dégagée Rhône !

Visites possibles facilement , contacter l'agence Guy hoquet 38 rue Franklin 69002 Lyon au 04 81 65 35 70

54.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	65 l'électricité
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.8 m2
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-05-16 11:41:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

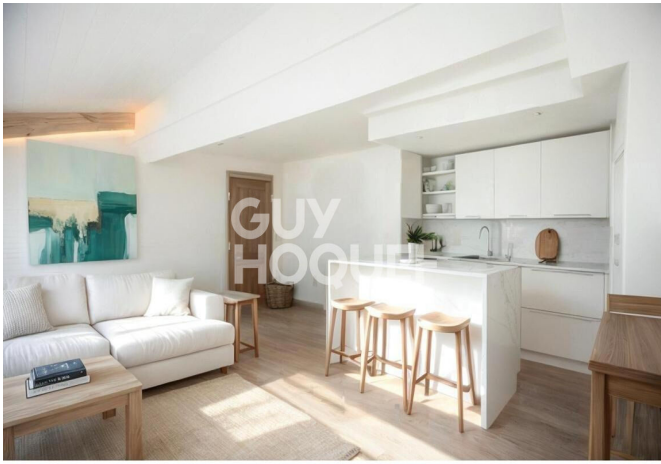
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle





