



Maison Busy 4 chambres avec piscine

BUSY 25320

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Busy 4 chambres avec piscine

Visite virtuelle disponible sur demande

Dans le village de Busy, village paisible à seulement 10km de Besançon.

Venez découvrir cette maison traditionnelle de 1996 aux belles prestations d'une superficie d'e 122 m² habitable + un sous sol de 60 m² sur un terrain de 1704 m².

Cette maison lumineuse est composée comme suit :

Au rez de chaussée : une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée avec un accès direct sur la terrasse ombragée par une pergola bio climatique, une chambre, un wc.

A l'étage : 3 chambres spacieuses avec placard et parquet massif, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, double vasque et wc.

Pour compléter ce bien, un sous sol avec buanderie et cave.

Vous profiterez d'un jardin calme et arboré de 1704 m² avec une vue magnifique sur la campagne avec une belle piscine chauffée de 8.40m / 4.75m.

Coté chauffage une pompe à chaleur récente et un poêle à bois de qualité.

Cette maison a bénéficié de travaux comme une pompe à chaleur haute performance (2023), pergola

bioclimatique (2021), poêle à bois marque SCAN et tubage inox (2016), piscine WATERAIR (37m3) de 2007 rénové en 2017 (margelles, tapis de sol, liner, plage en grès ceram, pompe à chaleur), porte d'entrée et de garage (2012), volet roulants motorisés 2010, adoucisseur d'eau.

Prix de vente : 360 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	164 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien





