



## Maison Gonneville En Auge 7 pièce(s) 151 m2

GONNEVILLE EN AUGE 14810

**513 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Gonneville En Auge 7 pièce(s) 151 m2

Calvados (14) - Gonneville en Auge

Nouveau bien en vente dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

A seulement 7min de Merville Franceville Plage et 12min de Cabourg, vous trouverez cette magnifique maison neuve avec VIE DE PLAIN PIED !

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur le salon séjour spacieux et lumineux (exposition SUD/OUEST) de 48m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, suite parentale avec salle d'eau et dressing. Un WC complète ce niveau.

A l'étage : palier desservant quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains et des WC. Le tout sur une parcelle de 818m<sup>2</sup>.

Un garage de 33m<sup>2</sup> avec deux places de stationnements extérieures complète ce bien.

Chauffage pompe à chaleur au sol en rdc et radiateurs à l'étage . Travaux de finitions à prévoir.

Contact direct : Nathalie SAINT-GEORGES - 06.76.08.15.21

Agent Commercial (EI) N° 421 160 599 RSAC Caen

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

151 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2020
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



