



Maison Mathieu 6 pièce(s) 144 m2

MATHIEU 14920

578 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 6 pièce(s) 144 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Commune très prisée.

Bus de ville, tous commerces à pied.

RARE SUR LE MARCHÉ !

Environnement privilégié pour cette belle maison totalement rénovée en 2012 avec des matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, pièce de vie de 45 m² avec cheminée, très belle cuisine aménagée et équipée. Une grande suite parentale avec salle d'eau et WC suspendus complète ce niveau. A l'étage : Palier, une chambre avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres dont une avec mezzanine, un dressing et des WC indépendants.

Le tout sur un magnifique terrain arboré de 1420m².

Terrasse exposée Sud/Ouest.
Sous-sol avec garage double.

Toiture tuiles de bavent.
Huisseries alu double vitrage.
Chauffage pompe à chaleur Air/Air. Adoucisseur d'eau. Portail électrique en alu.

VMC simple flux.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-28 18:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





