



Superbe T4 en duplex - 105 m2 - Bayonne

BAYONNE 64100

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Superbe T4 en duplex - 105 m2 - Bayonne

Bayonne, Joli T4 en duplex au dernier étage dans une belle résidence très bien entretenue et idéalement située. Au premier niveau vous profiterez d'un séjour - cuisine salle à manger de plus de 43 m2 ouvrant sur une terrasse de 11 m2 exposée sud-ouest. Egalement au premier niveau une chambre avec placards, une salle d'eau, un WC séparé et un grand cellier / buanderie.

A l'étage vous retrouverez deux grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Un box de parking en s/sol et un cellier à l'étage complètent ce bien.

La piste cyclable est au pied de l'immeuble pour rejoindre, au choix, le centre-ville Bayonnais en 5 minutes ou les plages d'Anglet en 15 minutes !

Visite immersive en 3D sur le site GUY HOQUET ANGLET ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous :

<https://my.matterport.com/show/?m=CoJic9HXG9u>

104.87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Surface séjour	43.54 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-08 08:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



