



## MAISON 3 CHAMBRES 140M<sup>2</sup> SUR 3080M<sup>2</sup> TERRAIN

SAINT JACQUES SUR DARNETAL 76160

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON 3 CHAMBRES 140M<sup>2</sup> SUR 3080M<sup>2</sup> TERRAIN

Maison entièrement rénovée, sans aucun travaux à prévoir !

Venez découvrir cette belle maison baignée de lumière, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine ouverte sur un espace salon / salle à manger de près de 50m<sup>2</sup>. Une second salon de presque 30m<sup>2</sup> donne sur une véranda chauffée exposée sud.

Nous trouvons également au rez-de-chaussée, une belle salle de douches et un toilette séparé.

Au premier étage se déploient trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> desservies par une mezzanine, dont une avec balcon, une salle de bains et des toilettes.

Grenier pour plus de stockage.

Une terrasse, un jardin et une véranda de 17 m<sup>2</sup> de surface lui offrent un gain d'espace appréciable. En plus de la propriété, la vente inclut un garage indépendant avec bâtiment attenant.

Elle se trouve dans un quartier calme : Bois-d'Ennebourg. L'École Primaire du Bois Tison est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Saint-Martin-du-Vivier à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N28 à 10 km. On trouve une bibliothèque et un commerce à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec Aurélie Lécaudé au

+6.31.21.38.86

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-10-23 10:17:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

## Photos du bien







