



## STILL : maison de 6 pièces (114 m<sup>2</sup>) à vendre

STILL 67190

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## STILL : maison de 6 pièces (114 m<sup>2</sup>) à vendre

En Exclusivité ! STILL !

Proche de Mutzig, des axes autoroutiers, cette maison rénovée située dans un quartier calme comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, une chambre, un grand salon séjour de 28 m<sup>2</sup> environ, et une salle de bains avec wc.

Au 1er étage, un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également d'une dépendance, d'un grenier et d'une belle cave qui peut servir de stockage, de rangement ou de pièce de loisirs;

Le tout sur un terrain de 2.97 ares.

113.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	27.48 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1565€ et 2117€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



