



## Maison de 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) en vente à CHENOISE CUCHARMOY

PROVINS 77160

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison de 4 pièces (85 m<sup>2</sup>) en vente à CHENOISE CUCHARMOY

À vendre à CHENOISE CUCHARMOY (77160), Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 4 pièces de 84,63 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 70. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un beau salon/séjour de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Le sous-sol offre, quant à lui, une chambre de 12 m<sup>2</sup>. Elle comporte des équipements tels que des volets roulants, la fibre et des fenêtres double vitrage.

La maison possède un sous-sol total avec point d'eau et divers aménagements.

Le terrain du bien est de 502 m<sup>2</sup> arboré et parfaitement entretenu.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve les arrêts de bus Parc (ligne 03) et Église (lignes 10 et 05) à moins de 10 minutes à pied. Il y a deux restaurants, une boulangerie, une épicerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une

consommation énergétique à hauteur de 228 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison en vente.

84.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

