



## À louer : Appartement 3 pièces au coeur d'Albertville

ALBERTVILLE 73200

**Guy HOQUET**  
**ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

04 79 39 06 60

## À louer : Appartement 3 pièces au coeur d'Albertville

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble en bon état, dans le centre-ville d'Albertville. Avec une surface de 68.63 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est entièrement équipée et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Profitez de la tranquillité de cet appartement calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC simple vitrage.

L'appartement dispose de deux balcons, d'une cave et d'un accès au sous-sol. Le stationnement est extérieur.

Construit en 1974, cet appartement est raccordé au tout à l'égout et bénéficie d'un bon standing.

Idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Moulin, le Lycée général et technologique Jean Moulin, et l'École primaire privée Saint-François, cet appartement est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ALBERTVILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

68.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



