



## Maison à vendre à LALUQUE (40465)

LALUQUE 40465

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison à vendre à LALUQUE (40465)

MAISON CONTEMPORAINE - AVEC PISCINE

À 15 minutes de Saint-Paul et Dax, laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces au calme d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette magnifique maison moderne, pensée pour offrir confort et sérénité. Située dans un cadre paisible, avec vue sur forêt, vous serez séduit par ses grands espaces avec une pièce à vivre de 59m<sup>2</sup>. L'aménagement extérieur soigné avec sa piscine, ses grandes surfaces de terrasses et son garage double complètent cette très belle propriété.

L'ensemble sur un terrain clos d'environ 809m<sup>2</sup>.

Venez poser vos valises, elle n'attend que vous !

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS en appelant le 05.58.72.10.00

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

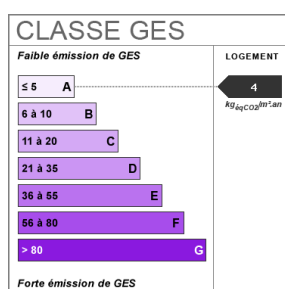
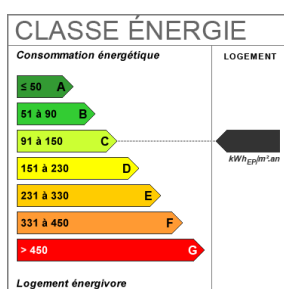
4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-06-30 12:34:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



