



Maison Nieulle Sur Seudre 5 pièce(s)

NIEULLE SUR SEUDRE 17600

285 300 € *

* 285 300 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison Nieulle Sur Seudre 5 pièce(s)

Dans ce village situé entre les plages de l'île D'Oléron et celles de ROYAN, venez visiter cette spacieuse maison de brique édifiée proche du centre ville et du pôle médical. Elle vous propose de beaux volumes où rien ne manque avec au rez-de-chaussée : une grande entrée, 1 cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 salle-à-manger avec cheminée, 1 grande chambre avec sa salle de bains et 1 WC indépendant. À l'étage, 3 grandes chambres, 1 salle d'eau et 1 WC. Également un grand garage carrelé et une véranda.

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2000

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2022-04-15 17:35:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000€ au 01/01/2021

Photos du bien





