



## Proche Latécoère

BISCARROSSE 40600

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Proche Latécoère

Non loin du centre ville, proche du lac Latécoère, venez visiter votre prochain appartement dans un immeuble calme de Biscarrosse Bourg. Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'un salon-séjour, de d'une chambres, d'une salle d'eau, d'une cuisine indépendante, d'une loggia . Une cave privative vient compléter ce bien. L'appartement a été rénové et vous propose des prestations de qualité, vous n'aurez plus qu'à poser les valises !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1713.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-11-06 22:17:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



