



## Agréable T3 pour investissement locatif

SAINT PERDON 40090

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Agréable T3 pour investissement locatif

Dans résidence récente, parfaitement entretenue, sur la commune de Saint-Perdon, à 5 minutes de l'entrée de Mont de Marsan, vous ne serez pas déçus de l'investissement que vous réaliserez en décidant d'acquérir ce très bel appartement de type T3, avec donc deux chambres.

Entièrement rénové il y a trois ans, il offre de beaux volumes avec un agréable séjour de presque 23 m<sup>2</sup> ultra lumineux, deux chambres avec placards, cuisine entièrement aménagée et équipée, salle de bains et wc indépendants.

Deux gros plus pour cet appartement : une grande terrasse sur laquelle vous accédez soit par la cuisine, soit par le séjour et deux places de parking privées.

L'accès à la piscine est un troisième gros avantage !

Actuellement loué 650 €, c'est un excellent investissement que vous réaliserez !

62.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

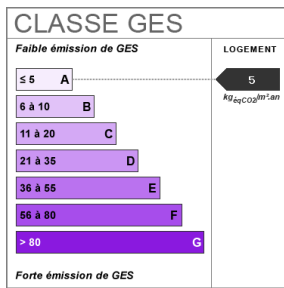
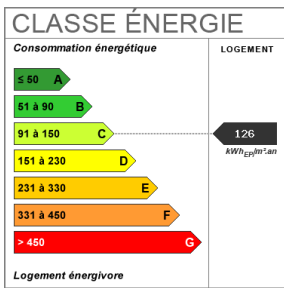
1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.68 m2
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2020-07-02 15:43:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





