



## LOCATION : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires  
charges locataires: 500 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## LOCATION : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : à moins de 34 km de l'Allemagne et du Suisse et à deux pas de Mulhouse, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> à WITTENHEIM (68270). Son intérieur dispose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une solution de rangement complémentaire, cet appartement comporte une cave. Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de bon standing de quatre étages. Il est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus 84, C4 et 8 à proximité. Il y a des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux épiceries et trois boucheries-charcuteries dans les environs.

Il est à louer pour 650 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 650 €

est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 500 € dont 100 € pour l'état des lieux. Le bail est de trois ans.

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 248 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est aussi notée E (54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à WITTENHEIM.

61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, entretien et électricité des parties communes, TEOM
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

