



## Maison de 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à vendre à AZILLANET

AZILLANET 34210

**79 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Maison de 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à vendre à AZILLANET

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Ayez le coup de coeur pour cette maison de 6 pièces au calme exposée est-ouest, de 180 m<sup>2</sup> à AZILLANET (34210). Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et deux débarras. Au premier étage se déploient quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

La maison comporte aussi un grenier.

Elle va demander des travaux de rafraichissements .

Cette maison se situe dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 17 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. Deux restaurants et deux boulangeries sont également accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Est-Ouest                |
| Lotissement           | Non                      |
| Etage                 | 1                        |
| Surface séjour        | 23 m <sup>2</sup>        |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Fenêtres              | Simple et double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 2                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Indépendante Equipée     |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mode Chauffage        | Fuel                     |
| Cheminée              | Oui                      |
| Type de Stationnement | Extérieur                |
| Digicode              | Non                      |
| Piscine               | Non                      |
| Accès handicapés      | Non                      |
| Sous-sol              | Non                      |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 144 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence   | Volume            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1630€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









