



A MOINS DE 5 MINUTES DE LAON : maison de 6 pièces (131 m²) en vente.

LAON 02000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

A MOINS DE 5 MINUTES DE LAON : maison de 6 pièces (131 m²) en vente.

PROCHE DE LAON - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : à deux pas de Laon, nous vous proposons cette maison de 6 pièces de 131 m² et de 600 m² de terrain.

Venez découvrir ce magnifique pavillon récent, idéalement situé dans un quartier prisé, proche des commodités (commerces, écoles, transport).

Ce pavillon dispose d'un grand séjour lumineux, parfaitement agencé. Là cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, prolonge cet espace de vie convivial.

Avec ses quatre chambres, cette demeure offre le confort nécessaire à une vie de plain-pied. Vous y trouverez également une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes. A l'extérieur une belle terrasse vous attend.

Un double garage spacieux vient compléter ce bien, permettant d'abriter plusieurs véhicules .

Le PLUS GUYHOQUET

Le pavillon est équipé de panneaux solaires, vous offrant des économies d'énergie et une empreinte écologique réduite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison en vente.

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	30 m ²
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2024

Photos du bien





