



Maison Saint Medard En Jalles 96.67 m2

SAINT MEDARD EN JALLES 33160

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Maison Saint Medard En Jalles 96.67 m2

Cette maison se situe dans un quartier calme et proche de toutes commodités, elle bénéficie de la proximité de groupes scolaires, ainsi que d'une piscine municipale.

Elle se compose d'une grande pièce de vie traversante agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine aménagée indépendante, avec cellier.

L'espace nuit dispose de 3 belles chambres, d'une salle de bains, ainsi que de WC séparés.

Un grand garage de plus de 23 m², ainsi qu'une terrasse spacieuse et couverte complètent ce bien sur un agréable terrain de 1233 m², sans vis à vis, sur lequel se trouve deux abris de jardins en bois.

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-06 21:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

