

**OFF - MARKET**

propriété disponible en toute confidentialité

**GUY  
HOQUET**  
Marcq-en-Barœul**Maison Wasquehal 3 pièce(s) 79 m2**

WASQUEHAL 59290

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42****Maison Wasquehal 3 pièce(s) 79 m2**

Wasquehal, située dans un quartier calme, à proximité des arrêts de métro Pavé de Lille et Wasquehal Hôtel de Ville, ce bien bénéficie également de la proximité immédiate des commerces, vous garantissant un quotidien facilité. Cette charmante maison de 79 m<sup>2</sup> entièrement rénovée saura vous séduire.

Dès l'entrée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux avec un séjour/salon agréable, qui s'ouvre sur une cuisine moderne et entièrement équipée. L'atmosphère conviviale et fonctionnelle de cette pièce à vivre en fait un lieu parfait pour recevoir ou se détendre.

La maison dispose de 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins.

À l'extérieur, un joli jardin arboré offre un cadre paisible et intime, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur recherché !

Guy Hoquet Marcq-en-Barœul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-20 14:10:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

