



Maison familiale 33470 Le Teich

LE TEICH 33470

472 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale 33470 Le Teich

A quelques minutes du coeur de ville, d'un joli port et du célèbre parc ornithologique du Teich, dans un quartier calme et recherché, cette charmante maison vous séduira par sa grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour les moments de partage en famille. Vous trouverez trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie pour plus de praticité.

À l'étage, une grande mezzanine vous offre un espace polyvalent pour bureau, salle de jeux ou détente. Deux terrasses couvertes prolongent les espaces de vie extérieurs, et le stationnement privé complète les atouts de ce bien.

Venez découvrir ce lieu de vie chaleureux au coeur de la nature et contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 -
27 avenue du maréchal de lattre de tassigny 33470 La Hume.

Bassin d'Arcachon : le bon coin pour se loger bien ici !

81.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-----|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

