



Boucle, appartement 70 m² sur cour

Besançon 25000

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 580 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158,18 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Boucle, appartement 70 m² sur cour

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement en duplex au 1er étage sur cour dans la Boucle, rue de la Vieille Monnaie.

Il comprend une cuisine indépendante, un séjour, des WC séparés, une salle d'eau, et à l'étage une vaste pièce. Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz, VMC.

Équipement électro-ménager : réfrigérateur, gazinière, lave-linge.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des espaces communs.

Loyer mensuel 615 € dont 35 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 580 €. Honoraires à la charge du locataire : 580 € dont 421,82 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 158,18 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOU-FAK.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-17 05:39:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





