



Boucle, appartement 70 m² sur cour

Besançon 25000

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 580 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158,18 €

TTC.

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Boucle, appartement 70 m² sur cour

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement en duplex au 1er étage sur cour dans la Boucle, rue de la Vieille Monnaie.

Il comprend une cuisine indépendante, un séjour, des WC séparés, une salle d'eau, et à l'étage une vaste pièce. Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude par chaudière individuelle gaz, VMC.

Équipement électro-ménager : réfrigérateur, gazinière, lave-linge.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien des espaces communs.

Loyer mensuel 615 € dont 35 € de provisions pour charges (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 580 €. Honoraires à la charge du locataire : 580 € dont 421,82 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 158,18 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence TOU-FAK.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 35 € |
| Dépôt de garantie | 580 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-08-17 20:23:44 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





