



## Appartement Rouen 3 pièces

ROUEN 76000

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Rouen 3 pièces

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 101m<sup>2</sup> Privatif (81,70m<sup>2</sup> loi carrez) Appartement récent 2017 et de qualité, situé au calme à proximité de la place Saint Marc, des commerces, et du Téor, comprenant : une entrée, d'une pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, un couloir desservant deux chambres, d'une salle de douches à l'italienne, d'un WC, et d'un cellier.

Le + un garage privatif et sécurisé, sol en béton ciré avec chauffage au sol.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un chaudière gaz de ville, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1958€ annuels et les charges de copropriété 900€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

Quartier très recherché | Résidence calme, cadre privilégié | Situé en coeur de ville, grands axes et différentes écoles, 650m du CHU | Garage en centre-ville

101 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

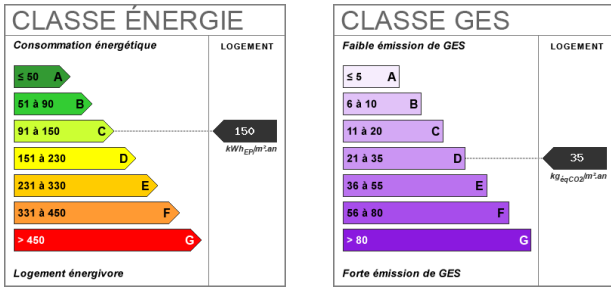
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 965€ au 15/08/2015

# Photos du bien





