



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 52 m2

ROUEN 76100

**575 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 52 m2

NOUVEAUTE

Au pied du métro, au coeur du quartier St Clément , dans une résidence récente et sécurisée, bel appartement T2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur un salon séjour avec balcon, une chambre et une salle de bain avec WC

Place de parking couverte en sous sol

cave

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 40 €

Bien en copropriété	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

