



## Appartement T1 Rouen à 2 pas de la gare

ROUEN 76000

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 410 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## gare

Votre agence Guy hoquet vous propose la location d'un studio meublé dans une résidence à 2mn à pied de la gare de Rouen.

Au 3ème étage sans ascenseur, ce logement meublé comprend :

- une pièce de vie meublée d'un canapé lit, chevet et d'un bureau, une table et chaises
- un coin cuisine (avec des plaques électriques et un réfrigérateur top, vaisselle évier et meuble sous évier, micro ondes)
- une salle de douche avec WC.

Les 35 euros de charges mensuelles comprennent la consommation d'eau froide et l'entretien des communs.

Disponible à partir du 02/02/2025 !

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	410 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

