



## Maison 8 pièces de 171M<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle et grand terrain

NARBONNE 11100

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison 8 pièces de 171M<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle et grand terrain

Votre havre de paix à Narbonne :

Découvrez cette superbe propriété de 171m<sup>2</sup> perchée sur les hauteurs de Narbonne sur un terrain piscinable de 720m<sup>2</sup>, qui vous permettra de profiter pleinement des beaux jours .

Profitez d'une vue panoramique sur les étangs de Bages et la cathédrale, le tout dans un cadre paisible sans vis à vis.

Cette maison lumineuse vous offre de beaux volumes : une grande pièce de vie, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

De plus, vous bénéficierez un studio indépendant, idéal pour les professions libérales et d'un double garage de 38m<sup>2</sup> pour garer vos véhicules en toute sécurité.

Un bien rare à saisir !

171 m<sup>2</sup>

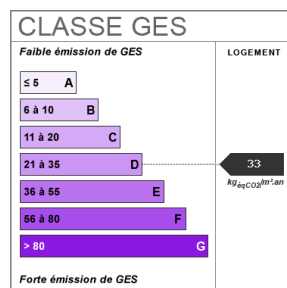
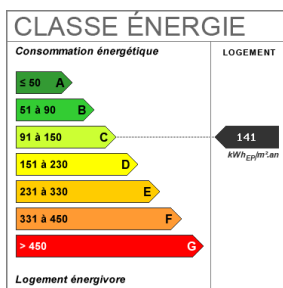
8 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



