



## Maison de 74m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et parkings

REIMS 51100

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison de 74m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et parkings

Venez découvrir à Reims secteur Sainte Anne, proche du canal cette maison rénovée en 2016 de type 3 de 74m<sup>2</sup> dans une copropriété en fond de cour, mitoyenne d'un seul côté.

Une entrée au rez-de-chaussée dessert un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, ainsi que des toilettes.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, un dressing et une salle de douche avec WC. Sa terrasse et son jardin de 150m<sup>2</sup> apportent un réel confort à la maison.

De plus une grande cave ainsi que deux places de parkings complètent le bien.

Idéal premier achat !

Faibles charges de copropriétés : 750€ / an

Taxe foncière : 1110€

74.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 1                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 750 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 2                         |

Piscine

Non

Date ERP

2024-08-21 14:23:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





