



## Maison de trois pièces en Centre Ville de Fontenay Aux Roses

FONTENAY AUX ROSES 92260

**218 000 € \***

\* 218 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## Maison de trois pièces en Centre Ville de Fontenay Aux Roses

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Votre agence GUY HOQUET vous propose à proximité immédiate du centre ville, une petite maison en copropriété totalement indépendante.

A deux pas du centre ville animé de la commune prisée de Fontenay Aux Roses, Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien à rénover afin de lui redonner son plein potentiel.

La visite se compose comme suit : une entrée dessert en étoile une salle de séjour exposé PLEIN SUD avec belle cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, placard et WC séparés.

De nombreux atouts vous séduiront dans cette maison : fenêtres et porte neuves, centre ville, proche de toutes commodités, proximité du Tram T6, indépendance totale...

DPE en cours de réalisation.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, et convenir d'une visite.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



