



## 75116 PARIS - RUE GREUZE STUDIO 17m<sup>2</sup> - PROFESSION LIBERALE AUTORISEE

PARIS 75116

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## 75116 PARIS - RUE GREUZE STUDIO 17m<sup>2</sup> - PROFESSION LIBERALE AUTORISEE

75116 PARIS - RUE GREUZE

Guy Hoquet Paris 15 vous propose à la vente au sein d'un magnifique immeuble signé Hector Guimard, ce très beau studio de 17m<sup>2</sup> situé idéalement à proximité de la place de Mexico et du Trocadéro.

Il se compose de : une petite entrée, une pièce principale avec grand rangement et bibliothèque, coin cuisine, salle de bains, des w-c séparés.

Exercice des professions libérales autorisé.

Proximité immédiate lycée Janson de Sailly.

Plan sans perte de place, plus de 3m de hauteur sous plafond, bel état, utilisable sans travaux.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence pour 1 visite rapidement !

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	7
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-08-25 09:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	524 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



