



## MAGNIFIQUE VILLA DE 200 m<sup>2</sup> à RIVEDOUX PLAGE

RIVEDOUX PLAGE 17940

**1 890 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## MAGNIFIQUE VILLA DE 200 m<sup>2</sup> à RIVEDOUX PLAGE

À quelques minutes de la plage, venez découvrir cette magnifique propriété.

S'étendant sur une parcelle de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, cette superbe villa bénéficie d'une superficie habitable de plus de 200 m<sup>2</sup>, agrémentée d'une belle piscine.

Cette élégante villa sera vous séduire avec sa décoration soignée et ses matériaux de qualité ! Dès votre arrivée, vous trouverez un premier jardin arboré qui vous accompagnera vers son entrée, entrée qui s'ouvrira sur une belle pièce de vie, vous trouverez une magnifique cuisine ouverte donnant sur la piscine et le pool house.

Cette villa se complète avec un espace bureau, 2 chambres dont une grande suite parentale avec son dressing. À l'étage, un palier desservant deux jolies chambres et une grande salle d'eau.

Dans le jardin verdoyant, sa grande terrasse avec sa pergola bioclimatique vous fera profiter pleinement des bons moments en famille au bord de la piscine...

Un grand garage de plus de 40 m<sup>2</sup> et stationnements sur la parcelle offre à ce lieu magique offre un véritable havre de paix que vous devez rapidement découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MARIE DE RÉ pour une première visite de cette maison à vendre.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







