



## Aux alentours de Bernay , maison récente de plain-pied

BERNAY 27300

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Aux alentours de Bernay , maison récente de plain-pied

Aux alentours de Bernay

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison récente de plain-pied d'environ 97 m<sup>2</sup> dans un état irréprochable, érigée sur un terrain clos de 1230 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez : un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, un bureau, un wc et une salle d'eau.

Garage attenant de 30 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

97.14 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-13 01:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



