



## CARCASSONNE - Appartement T3, 2 chambres + loggia, cave, accès parking

CARCASSONNE 11000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Appartement T3, 2 chambres + loggia, cave, accès parking

Au troisième étage d'une résidence bien entretenue, au calme et bénéficiant d'un ascenseur, venez découvrir ce charmant appartement T3 de 65.5 m<sup>2</sup>.

Le dégagement d'entrée dessert 2 belles chambres, une cuisine indépendante donnant sur un balcon et complétée par un cellier/buanderie.

Le séjour lumineux est agrémenté d'une agréable loggia de 6 m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau récente et un WC séparé complètent l'appartement.

Vous bénéficierez également d'une cave pour plus de stockage ainsi que d'un accès au parking sécurisé de la résidence !

Les + : Bon état, chauffage central, double vitrage et proche commodités !

65.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-11-02 14:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



