



Charmante maison 5 pièces à Montgeron

MONTGERON 91230

379 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Charmante maison 5 pièces à Montgeron

Dans un quartier calme de Montgeron, venez découvrir cette charmante maison 5 pièces rénovée et décorée avec gout comprenant une entrée, une pièce de vie séparée en 2 : un salon et une cuisine avec coin repas en "L" lumineuse grâce à ses baies vitrées, deux chambres, salle de bains, dressing, wc. A l'étage une grande pièce de 27m² à finir d'aménager selon vos envies (plusieurs aménagements possibles).

Garage 1 voiture.

Sous-sol partiel comprenant chaufferie et cave à vin.

Cabanon de jardin.

L'ensemble sur un terrain de 520m².

A visiter sans tarder!

119.94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-11-07 16:34:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





