



STUDIO proche du boulevard Voltaire

PARIS 75011

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

STUDIO proche du boulevard Voltaire

Vous recherchez votre 1er appartement dans le 11ème arrondissement de Paris ?

A proximité directe du Boulevard Voltaire, proche de la place de la Nation, L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire, vous propose à la vente ce grand studio situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Il se compose actuellement d'une entrée, d'un séjour avec cuisine séparée ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparé. Petit rafraîchissement à prévoir. (Dégât des eaux en cour mais pris en charge par l'assurance)

Les + : Localisation, pas de vis à vis, calme et local à vélo.

22.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Prestations / charges eau froide, ascenseur

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 23 |
| Charges annuelles (ALUR) | 797.66 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1880 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 453 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

