



Maison en pierre - 2 chambres

BRUSVILY 22100

176 550 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison en pierre - 2 chambres

GUY HOQUET: Maison en pierre mitoyenne d'un côté, située dans le centre d'un bourg avec des commerces (boulangerie, boucherie/épicerie, bar tabac, restaurant, coiffeur) et à 10 minutes de DINAN. Elle se compose d'une entrée, un salon séjour cuisine aménagée et équipée avec un poêle à granules.

A l'étage, un palier, deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Une terrasse d'environ 20 m² exposée plein SUD et très bien aménagée.

Le plus un garage fermé de 30 m². C'est une maison dans l'esprit cocooning et qui vous apportera un confort certain.

Pas de travaux à prévoir.

DPE : C

Assainissement conforme.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-07 16:28:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **Dinan**



SCANNEZ-MOI !

**GUY
HOQUET**

