



## Bernay, à deux pas de la Gare à pied et des commerces

BERNAY 27300

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, à deux pas de la Gare à pied et des commerces

Bernay, à deux pas de la Gare à pied et des commerces,

Dans un hôtel particulier, l'Agence Guy Hoquet vous présente ce superbe appartement de plain-pied de 77 m<sup>2</sup> loi carrez, belle hauteur sous plafond et beaucoup de lumière.

Vous trouverez : une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salon indépendant avec boiserie, deux chambres, salle de bains, wc.

Chauffage central individuel Gaz de ville.

Parking dans la cour d'honneur

Charge de copropriété : 750 €/an, copropriété de 14 lots.

Prestige et grande classe !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1584€ et 2144€ au 01/01/2021

## Photos du bien



