



Maison Lallaing 6 pièce(s) 131.5 m2

LALLAING 59167

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Lallaing 6 pièce(s) 131.5 m2

Maison Familiale de 130 m² avec Grand Jardin et Dépendances

À vendre : Belle maison familiale de 130 m², idéalement située dans un quartier calme et recherché. Ce bien de caractère offre de beaux volumes, un grand jardin verdoyant ainsi que plusieurs dépendances, parfait pour répondre à tous vos besoins.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 130 m²
- Nombre de chambres : 4 chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir une famille
- Séjour : Salon chaleureux avec belle luminosité et accès direct au jardin
- Cuisine : Cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale
- Salles de bain : Salle de bain avec baignoire et douche, et toilettes séparées pour plus de confort
- Dépendances : Plusieurs dépendances pour rangement, atelier, espace de loisirs.
- Grenier : un grand grenier de 45m² pour l'aménager comme on le désire !
- Garage : un garage de 15m² pour pourvoir accueillir une voiture.
- Cave : une grande cave viens compléter se bien.

Extérieur :

Profitez d'un grand jardin arboré, offrant un bel espace de détente, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Ce jardin spacieux permet également d'installer une aire de jeux pour enfants et de créer un potager.

Atouts supplémentaires :

- Situation au calme tout en étant proche des commodités (écoles, commerces,...)
- Exposition lumineuse
- Grand potentiel d'aménagement

Cette maison est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable avec des espaces intérieurs et extérieurs généreux. N'attendez plus pour visiter ce bien !

131.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Date ERP | 2024-10-02 10:11:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4010€ au 01/01/2022

Photos du bien

