



## SAINT ETIENNE : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT ETIENNE 42100

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## SAINT ETIENNE : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LA MÉTARE-LE PORTAIL ROUGE-FAURIEL-VILLEBOEUF

À vendre : à SAINT ETIENNE (42100), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 62,92 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 9<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il inclut un hall, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il offre trois placards. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave lui est associée.

L'appartement est situé dans le quartier de La Métare-Le Portail Rouge-Fauriel-Villeboeuf. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept lignes de bus à proximité. On trouve un accès à la nationale N88 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 50 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes

énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement de 177 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour une première visite de cet appartement en vente.

62.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	9
Charges forfaitaires	475 €
Charges annuelles (ALUR)	1975.44 €
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



