



Appartement Poitiers 4 pièce(s)

POITIERS 86000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 917 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s)

A POITIERS, dans la résidence neuve LE SQUARE BEAUPUY, nous vous proposons un appartement T4 n°B22 de 83.45 m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Il comprend un séjour-cuisine de 34.71 m² donnant sur un balcon de 4.35 m², 2 chambres de 10.52 et 10.02 m² avec placards, une troisième chambre de 12.54 m² donnant sur un autre balcon, une salle d'eau, un WC séparé et un cellier.
Deux stationnements n°14 et 15.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Attention, bien sous dispositif PINEL soumis à des plafonds de ressources.

83.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs,
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Surface séjour	34.71 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 392€ au 01/01/2021

Photos du bien

