



## VITRY SUR SEINE : maison 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à vendre

VITRY SUR SEINE 94400

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VITRY SUR SEINE : maison 6 pièces (130 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET JARDIN

GUY HOQUET Villejuif vous propose, sur la commune de Vitry-sur-Seine, sur le plateau en limite de Villejuif, à seulement 7 minutes du métro Ligne 7 Louis Aragon (et sa future ligne 15) cette maison de 130m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de 169m<sup>2</sup> qui se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : Une terrasse de 30m<sup>2</sup> en avant de façade, au calme et sans vis-à-vis, une cuisine, un séjour de 25m<sup>2</sup>, une buanderie, WC indépendant ainsi qu'une salle à manger ouvrant sur un beau jardin paysagé sans vis-à-vis.

A l'étage : 3 chambres avec placard, un dressing, une vaste salle de bains avec baignoire et douche avec double vasque.

Au sous-sol : vous retrouverez une pièce de 22m<sup>2</sup> entièrement habitable avec accès indépendant depuis l'avant de maison et également de l'intérieur, une buanderie/chaufferie avec possibilité de création de point d'eau.

Une cave à vin.

Pas de travaux de gros oeuvre à prévoir, chaudière à condensation gaz FRISQUET neuve, double vitrage PVC (thermique, phonique, anti effraction) volets roulants électriques en façade avant, arrosage automatique, alarme. Conduit de cheminée existant, possibilité d'installer une cheminée ou un poêle à bois. Fibre optique disponible.

2 parking complètent ce bien.

130 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Photos du bien









