



## Boutique de 50 m2 Hyper-centre d'OULLINS

OULLINS 69600

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Boutique de 50 m2 Hyper-centre d'OULLINS

Votre agence Guy Hoquet vous propose ces murs commerciaux en plein centre ville d'Oullins, aménagés en belle boutique 50 m<sup>2</sup> et entièrement refaite en 2023, avec climatisation, sanitaires, façade récente et très belle vitrine.

Emplacement au 120 grande rue 69600 Oullins actuellement boutique de cigarettes électroniques (ex magasin Jade & Coco et Scarlett), donc Hypercentre (100m de la mairie).

Cette très belle boutique entièrement rénovée avec goût, sur un emplacement de choix avec une très grande vitrine, un accès simple avec WC, cave, réserve, climatisation, alarme, et surtout aucun frais à prévoir car bel agencement récent.

Locataire en place (à jour et professionnel) montant du loyer actuel 9500€ ht + charges + taxe foncière + mise à jour annuelle.

Bail immédiat en 3/6/9 pour tous commerces hormis métiers de bouche .

Agence Guy Hoquet

120 Grande rue

69600 Oullins

Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com>

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48H !

50 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

