



## MAISON DE VILLE 5 PIECES AVEC DEPENDANCES ET COUR PRIVEE

DREUX 28100

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON DE VILLE 5 PIECES AVEC DEPENDANCES ET COUR PRIVEE

A 10 minutes de Dreux, Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de caractère vous accueillant avec son séjour lumineux, son salon cosy, et sa cuisine conviviale, vous y retrouverez également une salle de bains avec WC.

À l'étage, trois chambres dont une avec placard, et une pièce d'eau avec WC.

Ses atouts ? Une cave voûtée, un garage, un atelier et des dépendances qui s'adaptent à vos projets. Profitez également d'une cour privée et un appentis.

Visite virtuelle sur demande

Un bien qui n'attend plus que votre touche personnelle ! qu'attendez-vous pour la visiter? contactez-nous!

97.77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	11.92 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Date ERP	2024-11-07 02:53:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



