



## LES HOPITAUX-NEUFS - CHALET MEUBLE avec GARAGE

LES HOPITAUX NEUFS 25370

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## LES HOPITAUX-NEUFS - CHALET MEUBLE avec GARAGE

SECTEUR FRONTIERE SUISSE - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

A VENDRE, LES HOPITAUX NEUFS, proches des commodités, chalet meublé d'environ 38m<sup>2</sup> habitables (environ 77m<sup>2</sup> au sol), sur sous-sol complet.

La maison comprend un séjour donnant sur une terrasse, une chambre sous les combles, une salle d'eau avec WC, une cuisine ouverte sur séjour. Le tout sur un terrain de 700m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez également d'un garage et d'un abris de jardin.

Profitez du secteur porteur de la frontière et du tourisme, à proximité de tous les commerces et services. Prenez vite rendez-vous avec un conseiller Guy Hoquet, référence 2578.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-11-05 13:24:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



