



## À VENDRE 3 PIÈCES ENTièrement RÉNOVÉ de 57 m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES ENTièrement RÉNOVÉ de 57 m<sup>2</sup>

Situé dans la résidence du Parc, nous vous invitons à venir découvrir ce TRÈS BEL appartement , ENTièrement RÉNOVÉ et TRAVERSANT (séjour PLEIN SUD) de 57 m2, parfaitement fonctionnel, comprenant entrée, séjour, cuisine AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, salle de bain et deux chambres. A deux pas de la forêt et du parc du Tronchet !

Une cave complète ce bien. Gardiens dans la résidence.

Au PIED des COMMERCES, transports, écoles et à 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Appelez l'agence de Guy Hoquet Meudon La forêt au 01 40 83 16 75.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-04 12:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



