



Maison 3 chambres, 85 m² sur 560m² de parcelle

GRUGNY 76690

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 3 chambres, 85 m² sur 560m² de parcelle

IDEAL PREMIER ACHAT

Située à 5 minutes de Clères et de sa gare, à moins de 10 minutes des axes autoroutiers (ROUEN / DIEPPE), cette maison de village se compose comme suit :

- Au RDC : cuisine semi-ouverte, salon, salle à manger, salle de douches avec toilettes, local technique, cave.

- Au 1er étage : une mezzanine dessert 3 chambres dont 2 en enfilade.

Garage attenant.

Le tout sur une parcelle de 560m²

Ecole primaire à pieds, ramasse scolaire pour le collège de Clères

Clères et ses commerces à 5 minutes en voiture

Elle se situe dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve les gares Clères, Saint-Victor-l'Abbaye et Montville à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A151 et A29 et la nationale N27 sont accessibles à moins de 6 km.

Avec des valeurs respectives de 239 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 810 € et 2 500 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 174 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien en vente ? Prenez contact avec Aurélie LECAUDE au +6.31.21.38.83

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-11-04 14:16:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





