



CHALON SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

CHALON SUR SAONE

Nous vous proposons à vendre à CHALON SUR SAONE cette maison d'environ 72 m² sur 490 m² de terrain.

Son intérieur compte au niveau de vie, une entrée, un salon avec accès au balcon, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour plus d'espace

Le sous-sol, sur toute la surface de la maison, vous permettra de stocker de multiples affaires, de créer un espace buanderie ou tout espace supplémentaire qui pourrait vous être utile.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz et de double vitrage

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge.

Cette maison est proposée à l'achat au prix de 154000 €.

Les honoraires Agence sont à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à CHALON SUR SAONE.

72 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2024-03-14 14:57:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



