



## CHALON SUR SAONE

CHALON SUR SAONE 71100

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## CHALON SUR SAONE

Nous vous proposons à vendre à CHALON SUR SAONE cette maison d'environ 72 m<sup>2</sup> sur 490 m<sup>2</sup> de terrain.

Son intérieur compte au niveau de vie, une entrée, un salon avec accès au balcon, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour plus d'espace

Le sous-sol, sur toute la surface de la maison, vous permettra de stocker de multiples affaires, de créer un espace buanderie ou tout espace supplémentaire qui pourrait vous être utile.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz et de double vitrage

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge.

Cette maison est proposée à l'achat au prix de 154000 €.

Les honoraires Agence sont à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à CHALON SUR SAONE.

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-03-14 09:29:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





