



## VENTE : appartement T3 (69 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## VENTE : appartement T3 (69 m<sup>2</sup>) à L ISLE SUR LA SORGUE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à 81 km de la mer Méditerranée, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), cet appartement de 3 pièces de 69 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un salon/séjour de 22 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes.

Avec une terrasse (10 m<sup>2</sup>), gagnez en espace et en confort.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, on trouve une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Il y a le cinéma La Strada de même que des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 299 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

69 m<sup>2</sup>

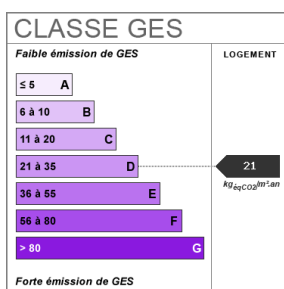
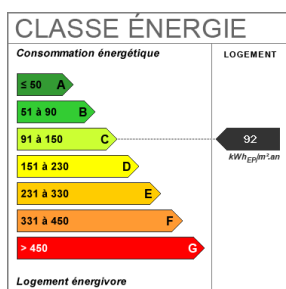
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Etage                  | 1                            |
| Nombre étages          | 3                            |
| Dernier étage          | Non                          |
| Distance Commerces     | 0.5 km                       |
| Distance Train         | 2 km                         |
| Accès Bus              | 2 min                        |
| Accès Ecole            | 5 min                        |
| Accès Gare             | 5 min                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 92 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 825€ au 01/01/2021

Photos du bien







