



## EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1479.84 € Honoraires

charges locataires: 1029 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.8 €

TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace

92800 PUTEAUX

0141383383

## EXCLUSIVITE

Limite Suresnes, Rue Galliéni, à 5mn à pieds de la Place de la Paix, au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent (2019) avec vue dégagée sur le Mont Valérie, un grand 3 pièces de 68m<sup>2</sup>, composé de: Entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque/four/hôte/MO/LV/combiné réfrigérateur), ouverte sur le séjour qui donne sur un balcon de 9m<sup>2</sup>. Dégerment desservant 2 chambres avec placards, SDB et un WC séparé.

Un emplacement de parking en sous-sol et une cave.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires locataire: 1029€, dont: 205.80€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1479.84 €.

68.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1479.84 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-24 17:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON



**GUY HOQUET**  
RUEIL-MALMAISON

**LE CLOS DES FONTAINES**  
100 Rue de la Vallée  
91120 RUEIL-MALMAISON

**3 pièces**  
100 m<sup>2</sup> Foyer

ÉLÉMENT	PROFOND	HAUTEUR	ÉTAT	ÉQUIPEMENT	REMARQUES
CHÈQUE	100	2,10	100	100	
PLANCHER	100	100	100	100	
TOITURE	100	100	100	100	
ÉLECTRICITÉ	100	100	100	100	
PLUMBAGE	100	100	100	100	
CLIMATISATION	100	100	100	100	
ISOLATION	100	100	100	100	
ÉQUIPEMENT	100	100	100	100	
ÉTAT GÉNÉRAL	100	100	100	100	
DATE	100	100	100	100	
REMARQUES					

**100 m<sup>2</sup> Foyer**



