



## Maison 5 pièce(s)

ST VIVIEN DE MEDOC 33590

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison 5 pièce(s)

Dans un secteur calme, à 12 min des plages et 10 min des commodités.

Venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 2009 d'une surface d'environ 117 m<sup>2</sup> composée: D'un salon/salle à manger avec une cuisine ouverte, un cellier, 4 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur une parcelle d'environ 3 350 m<sup>2</sup> sans vis à vis .

Ne tardez pas à la visiter !!

Votre conseiller immobilier

Laurent Liber/EI

RSAC 883 255 325

117.24 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 07:37:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 1285€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





